

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому:

Общество с ограниченной
ответственностью

наименование застройщика

КапСтрой,

ИНН:7811119987, ОГРН:1037825026491

ИНН и ОГРН

город Санкт-Петербург, шоссе

его почтовый индекс и адрес

Фермское, д. 12, лит. Ж, пом.

310-Н

info@kap-stroy.pro

адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата выдачи:
20.05.2019

№ 47-RU47505101-030K-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ленинградской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, вторая очередь, 1,2, и 3 этапы строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ООО "Бюро экспертиз", ИНН: 7813602212; ООО ООО "Бюро экспертиз", ИНН: 7813602212; ООО ООО "Бюро экспертиз", ИНН: 7813602212
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018; № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018; № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0109001:16; 47:01:0109001:16; 47:01:0109001:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0109001; 47:01:0109001; 47:01:0109001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU47505101-01-01-09-001-0002 от 15.12.2008, выдан: Администрация Администрация МО "Выборгский район"- Ленинградской области, ИНН: 4704063710; № RU47505101-01-01-09-001-0002 от 15.12.2008, выдан: Администрация Администрация МО "Выборгский район"- Ленинградской области, ИНН: 4704063710; № RU47505101-01-01-09-001-0002 от 15.12.2008, выдан: Администрация Администрация МО "Выборгский район"- Ленинградской области, ИНН: 4704063710
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО СРВ Девелопмент, Шифр: 5726-П-02, Год: 2018; ООО СРВ Девелопмент, Шифр: 5726-П-02, Год: 2018; ООО СРВ Девелопмент, Шифр: 5726-П-02, Год: 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства-жилой корпус М5 со встроенно-пристроенной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	7 750,68	Площадь участка (кв. м):	30 452
Объем (куб. м):	28 777,54	в том числе подземной части (куб. м):	8 597,79
Количество этажей (шт.):	1 - 10	Высота (м):	39,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 528,14		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 3 475,85; Количество машиномест (шт.): 77; Лифты (шт.): 1; Прочее: Общая площадь встроенных помещений 404, 71 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки 2765,09 кв.м; Общая площадь кладовых 45,43 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства-жилой корпус М6 со встроенно-пристроенной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	6 959,67	Площадь участка (кв. м):	30 452
Объем (куб. м):	25 297,43	в том числе подземной части (куб. м):	6 348,2
Количество этажей (шт.):	1 - 10	Высота (м):	39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 306,87		

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 3 510,91; Количество машиномест (шт.): 61; Лифты (шт.): 1; Прочее: Общая площадь встроенных помещений 390,97 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки 2055,21 кв.м; Общая площадь кладовых 39,18 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства-жилой корпус М7 со встроенно-пристроенной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	5 253,5	Площадь участка (кв. м):	30 452
Объем (куб. м):	18 403,56	в том числе подземной части (куб. м):	2 227,13
Количество этажей (шт.):	1 - 10	Высота (м):	39,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	607,66		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м): 3 422,21; Количество машиномест (шт.): 7; Лифты (шт.): 1; Прочее: Общая площадь встроенных помещений 369,08 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки 175,45 кв.м; Общая площадь кладовых 223,3 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	обл Ленинградская, Выборгский, г Выборг; обл Ленинградская, Выборгский, г Выборг; обл Ленинградская, Выборгский, г Выборг	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность (м):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (Вт):			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) напряжения линий электропередачи			
Уровень напряжения линий электропередачи (Вт)			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 20.09.2022г.

Настоящее разрешение выдано взамен ранее выданных разрешений на строительство:

Номер разрешения на строительство	Дата выдачи	Основание выдачи
№ 47-RU47505101-030К-2019	20.05.2019	Выдано взамен: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
№ 47-RU47505101-030К-2019	20.05.2019	Выдано взамен: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
1035694919857253053221458647905800634368

Владелец: Комитет государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области, Заерко
Александра Викторовна, Санкт-
Петербург

Действителен: с 20.05.2021 по 20.05.2022